

دولة فلسطين
وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات المركزية
لصالح: وزارة التربية والتعليم العالي
جامعة نابلس للتعليم المهني والتقني (NU-VTE)
دعوة للتأهيل المسبق
للمقاولين وشركات المقاولات
اسم المشروع: إنشاء المبنى الجديد لكلية ابن سينا في نابلس

رقم الدعوة: MEHE/AFD/2026/037-CTD

1. حصلت وزارة التربية والتعليم العالي (MEHE) على تمويل من الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)، وتعتزم تخصيص جزء من هذا التمويل لتغطية الدفعات ضمن مشروع إنشاء المبنى الجديد لكلية ابن سينا في حرم جامعة نابلس للتعليم المهني والتقني في مدينة نابلس.
2. تدعو دائرة العطاءات المركزية (CTD) نيابة عن وزارة التربية والتعليم العالي (MEHE) المتقدمين المؤهلين لتقديم طلبات التأهيل المسبق لتنفيذ مشروع إنشاء المبنى الجديد لكلية ابن سينا في نابلس، فلسطين. ويشمل المشروع إنشاء حرم أكاديمي جديد على قطعة أرض تبلغ مساحتها حوالي 10 دونمات، يتضمن مبنى أكاديمياً بمساحة 7,319 م² وأعمالاً خارجية بمساحة تقارب 7,450 م²، ومصمماً لاستيعاب ما يصل إلى 785 طالباً. ويضم المبنى قاعات دراسية ومختبرات ومرافق محاكاة ومكاتب إدارية ومكتبة وقاعة محاضرات رئيسية وكافتيريا والبنية التحتية المرتبطة بها. وقد ضُم المبنى وفقاً لمتطلبات الشهادة الذهبية (Gold) للمجلس الفلسطيني الأعلى للابنية الخضراء (PHGBC)، ويتوافق مع الأنظمة الفلسطينية المعمول بها والمعايير الدولية. كما تشمل الأعمال جميع الأعمال المدنية والإنشائية والمعمارية والميكانيكية والكهربائية والصحية وأعمال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (ICT) وأنظمة الحماية من الحريق والأعمال الخارجية، إضافة إلى توريد وتركيب الأثاث والمعدات المثبتة بشكل دائم والمدمجة ضمن أعمال المبنى.
- ومن المتوقع، بعد استكمال إجراءات التأهيل المسبق والحصول على الموافقات اللازمة، أن يتم طرح دعوات تقديم العطاءات في كانون الثاني / 2027.
3. المتقدمون المؤهلون: باب التأهيل المسبق مفتوح للمقاولين الفلسطينيين الذين يستوفون متطلبات التأهيل الواردة في القسم الثالث، والحاصلين على شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن اللجنة الوطنية لتصنيف المقاولين في المجالات التالية:
 - الأبنية - درجة أولى (أ)؛
 - الأعمال الميكانيكية - درجة أولى؛
 - الأعمال الكهربائية - درجة أولى.
- وفي حالة الاختلاف (JV)، يكون العضو الحاصل على تصنيف الأبنية - درجة أولى (A) هو رئيس الائتلاف.
- كما أن باب التأهيل المسبق مفتوح للمقاولين الدوليين الذين يستوفون متطلبات التأهيل الواردة في القسم الثالث والمعايير التالية:
 - (أ) أن يكون للشركة عنوان قانوني في الأراضي الفلسطينية قبل توقيع العقد.
 - (ب) أن تكون الشركة مسجلة قانونياً لأغراض الضريبة لدى وزارة المالية الفلسطينية (ضريبة الدخل، ضريبة القيمة المضافة، وغيرها) قبل توقيع العقد.
 - (ج) أن يقدم المتقدم ما يثبت توفر موارد مالية كافية، بما في ذلك إمكانية الحصول على تسهيلات ائتمانية أو خط ائتمان من مؤسسة مالية ذات سمعة جيدة، بما يكفي لتلبية متطلبات التدفق النقدي للعقد. وفي حال توفير هذه الموارد المالية من مؤسسة مالية خارج دولة فلسطين، يجب أن يكون للمؤسسة المالية المصدرة مؤسسة مالية مراسلة في دولة فلسطين لضمان قابلية تنفيذ هذه الموارد المالية.
 - ترد متطلبات التأهيل التفصيلية ومعايير التقييم في الأقسام ذات العلاقة من وثيقة التأهيل المسبق.
- وتسري التعليمات رقم (1) لسنة 2022 بشأن تنظيم الائتلافات في عمليات الشراء العام على جميع الشركات المحلية والدولية المشاركة في عملية التأهيل المسبق.
4. يجب تسليم طلبات التأهيل المسبق في مغلفات مختومة على العنوان (2) أدناه باليد أو بواسطة البريد الإلكتروني قبل الساعة 12:00 ظهراً بالتوقيت المحلي لفلسطين من يوم الإثنين الموافق: 2026/11/23 م، على أن يكتب عليها بوضوح: "طلب التأهيل المسبق لمشروع إنشاء المبنى الجديد لكلية ابن سينا في نابلس، رقم الدعوة: MEHE/AFD/2026/037-CTD" (سيتم رفض أي طلب يصل بعد الموعد المحدد):

م. طاهر أبو شملة / مدير عام العطاءات المركزية / وزارة الأشغال العامة والإسكان / الطابق الأول / بجانب شركة كوكا كولا / بيتونيا / البالوع / شارع المعبر / الضفة الغربية / فلسطين.
فاكس: 022909092
جوال: 0592899214
- البريد الإلكتروني: ctd@mpwh.pna.ps و tabushamlah@mpwh.pna.ps
- يمكن تقديم الطلبات إلكترونياً عبر البريد الإلكتروني على العنوان (2) أدناه، ويجب أن تكون الملفات بصيغة غير قابلة للتعديل (PDF) وبحجم لا يتجاوز 25 ميجابايت. لذا يفضل استخدام روابط التشعب (Hyperlink) عند تقديم طلبات التأهيل.
- البريد الإلكتروني: ctd@mpwh.pna.ps و tabushamlah@mpwh.pna.ps
5. ستقوم دائرة العطاءات المركزية بتأكيد استلام كل طلب للتأهيل المسبق خلال 24 ساعة على البريد الإلكتروني المذكور أعلاه، وفي حال عدم استلام التأكيد خلال هذه المدة بعد إرسال الطلب، يُطلب من مقدم الطلب طلب تأكيد الاستلام من دائرة العطاءات المركزية.
6. يمكن للمتقدمين المهتمين إرسال استفساراتهم على البريد الإلكتروني في العنوان (1) أدناه في موعد أقصاه (يوم الأحد الموافق: 2026/11/01 م). ويكون آخر موعد للرد على الاستفسارات (يوم الخميس الموافق: 2026/11/05 م) قبل الموعد النهائي لاستلام طلبات التأهيل المسبق (مع إرسال نسخة إلى العنوان (2) أدناه).
- البريد الإلكتروني: جامعة نابلس للتعليم المهني والتقني: ghada.qadous@nu-vte.edu.ps / جوال: 0599275969
- ووزارة التربية والتعليم العالي: wisam.nakhlleh@moe.edu.ps / جوال: 0562502888
- ونسخة إلى: ctd@mpwh.pna.ps و tabushamlah@mpwh.pna.ps
7. ستقوم دائرة العطاءات المركزية بالرد على الاستفسارات كتابياً عبر البريد الإلكتروني، أو من خلال نشر الردود على نفس المواقع التي نُشرت عليها وثائق التأهيل المسبق، دون تحديد الجهة التي قدمت الاستفسار.
8. يمكن للمتقدمين المؤهلين المهتمين الحصول على وثائق التأهيل المسبق من منصة AFD/ dg Market والموقع الإلكتروني https://www.shiraa.gov.ps/ar-JO/
- أو من العنوان (2) أدناه خلال ساعات الدوام الرسمي من الساعة 9:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 ظهراً، ما عدا يومي الجمعة والسبت.
9. رسوم الإعلان والنشر على حساب المناقص الفائز، وتُدفع عند توقيع العقد.

العناوين المشار إليها أعلاه هي كما يلي :-

العنوان رقم (1): للمعلومات والاستفسارات 1 - جامعة نابلس للتعليم المهني والتقني (NU-VTE) / وزارة التربية والتعليم العالي عناية م. غادة قدوس - مديرة المشروع العنوان: رام الله، الماصيون الهاتف: 022921859 الجوال: 0599275969 البريد الإلكتروني: ghada.qadous@nu-vte.edu.ps	العنوان رقم (2): لتسليم طلبات التأهيل المسبق والفتح دائرة العطاءات المركزية - وزارة الأشغال العامة والإسكان / الطابق الأول بجانب شركة الكوكاكولا. بيتونيا، شارع البالوع المعبر عناية م. طاهر أبو شملة المدير العام للعطاءات المركزية جوال: 0592899214 فاكس: 022909092 إيميل: ctd@mpwh.pna.ps tabushamlah@mpwh.pna.ps
2 - وزارة التربية والتعليم العالي عناية م. وسام نخلة (DGB) العنوان: رام الله، الماصيون الجوال: 0562502888 البريد الإلكتروني: wisam.nakhlleh@moe.edu.ps	